

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL BULBUCATA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Bulbucata, Județul Giurgiu al terenului situat în Comuna Bulbucata, în suprafață totală de 2.598 mp

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Bulbucata, înregistrat sub nr. 2248/08.05.2025;
- Raportul secretarului general al comunei înregistrat sub nr. 2249/08.05.2025;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului Local Bulbucata nr. ____/____;
- Procesul – Verbal al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Bulbucata, Județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 2237/08.05.2025 privind includerea în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Bulbucata, Județul Giurgiu al terenului situat în Comuna Bulbucata, în suprafață totală de 2.598 mp;
- Prevederile art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b), art. 289, alin. (4) și alin. (7) și punctul 3 din Anexa nr. 4 privind lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 554, art. 858 și art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 23 și art. 41, alin. (5)² din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 1, art. 2, art. 5, alin (2), art. 42 – 44 și art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

PROPUNE:

Art. 1. Se declară bun de uz și interes public local și se include în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Bulbucata, terenul neproductiv, descris în documentația cadastrală conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezentul act administrativ și având datele de identificare după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, anul dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1.	Teren	- Teren situat în Sat Bulbucata, Comuna Bulbucata, tarla 22, Județul Giurgiu, având categoria de folosință neproductiv, în suprafață de 2.598 mp - Situație plan de amplasament și delimitare a imobilului - Vecinătăți: - La N – teren neproductiv; - La S – Râul Neajlov; - La E – teren neproductiv; - La V – Nr. Cad. 32476 și Nr. Cad. 31354	2025	62.537	Proprietatea Comunei Bulbucata

Art. 2. Terenul evidențiat la art. 1 nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al Comunei Bulbucata; nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 Martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Art. 3. După îndeplinirea formalităților de înscriere în Cartea Funciară, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului public al Comunei Bulbucata, Județul Giurgiu.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ se însărcinează secretarul general al comunei, care va înregistra în inventarul domeniului public ale Comunei Bulbucata, toate modificările intervenite ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite și Compartimentului de Urbanism.

**INITIATOR,
PRIMAR,
Ing. Iulian ANDREI**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Sava Elena-Cătălina**